

(ההסכם ייחתם בנפרד ביחס לכל מבנה)

## ה ס כ ם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2010

בין

מדינת ישראל – משרד האוצר

באמצעות אגף החשב הכללי

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

(שיכוננו להלן יחדיו- "המשרד")

### מצד אחד;

לבין

בע"מ \_\_\_\_\_

(מס' תאגיד- \_\_\_\_\_)

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן- "הספק")

### מצד שני;

- |  |        |
|--|--------|
| והמשרד פרסם מכרז מס' _____ ("המכרז") לביצוע פרויקטים של התייעלות אנרגטית במבנים המשמשים את משרדי הממשלה השונים;  | והואיל |
| והספק הגיש הצעה למכרז ("הצעת הספק") לביצוע פרויקטים של התייעלות אנרגטית במבנים, וביניהם המבנה נשוא הסכם זה כהגדרתו להלן;   | והואיל |
| וועדת המכרזים, שמונתה לצורך המכרז, בחרה בהצעת הספק, והמשרד מעוניין להתקשר עם הספק לביצוע פרויקט התייעלות האנרגטית במבנה, הכל כמפורט בהסכם זה ("הפרויקט");  | והואיל |
| והספק מצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי המכרז, כי יש בידו את כל האמצעים לבצע את הפרויקט, והוא בעל רקע מקצועי, ידע, ניסיון, כישורים, כוח אדם ומומחיות הדרושים על מנת לבצע את הפרויקט ואת כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ברמה המקצועית הנאותה, ועל פי תנאי הסכם זה; | והואיל |
| וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הקשור לביצוע הפרויקט, בהתאם להוראות הסכם זה להלן.  | והואיל |

### לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי
- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לפרש הוראות הסכם זה על פיהן.
- 1.3 האמור ביחיד, גם ברבים משמע וההיפך, האמור בלשון זכר, גם בלשון נקבה משמע וההיפך.

## 2. הגדרות, נספחים ועדיפות בין מסמכים

2.1 בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

- 2.1.1 "ההסכם" - הסכם זה על כל נספחיו;
- 2.1.2 "ההצעה" או "הצעת הספק" – ההצעה שהוגשה על ידי הספק במסגרת המכרז, על כל נספחיה, והמצורפת להסכם כנספח א';
- 2.1.3 "המבנה" – המבנה המפורט להלן: \_\_\_\_\_.
- 2.1.4 "המפקח" - אדם שהמשרד הסמיכו לשמש מפקח לצורך ההסכם;
- 2.1.5 "המשרד" – ועדת המכרזים או המשרד אשר המבנה נמצא בתחום אחריותו;
- 2.1.6 "הספק" - לרבות נציגיו של הספק, יורשיו, מורשיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו בביצוע הפרויקט, ועובדים של קבלני משנה, כאמור;
- 2.1.7 "עבודות ההתאמה" או "העבודות" – כהגדרת מונח זה בנספח ההגדרות;
- 2.1.8 "הפרויקט" – כהגדרת מונח זה בנספח ההגדרות;
- 2.1.9 "השירותים" – כהגדרת מונח זה בנספח ההגדרות;
- 2.1.10 "חשבון שנת הבסיס" - כמפורט בנספח ח'.
- 2.1.11 "תקופת הפעלה" – כהגדרת מונח זה בנספח ההגדרות.
- 2.1.12 "תקופת ההקמה" - כהגדרת מונח זה בנספח ההגדרות.
- 2.1.13 "תקופת ההתקשרות" – כהגדרת מונח זה בנספח ההגדרות.

### 2.2 רשימת הנספחים:

- 2.2.1 נספח א' - הצעת הספק;
- 2.2.2 נספח ב' – תוכניות הביצוע כפי שהוגשו על ידי הספק במסגרת ההצעה במכרז;
- 2.2.3 נספח ג' – הוראות והנחיות ביחס לביצוע העבודות במבנה;
- 2.2.4 נספח ד' – הוראות ביטחון ביחס לפעילות במבנה;
- 2.2.5 נספח ה' – נוסחת משב"ים;
- 2.2.6 נספח ו' - נוסח ערבות בנקאית;
- 2.2.7 נספח ז' - אישור על קיום ביטוחים;
- 2.2.8 נספח ח' - חשבון שנת הבסיס ביחס למבנה;

### 2.3 עדיפות בין מסמכים:

בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות וכיוצ"ב בין הוראה שבהסכם, לבין הוראה המופיעה בנספח מנספחי ההסכם, לרבות במכרז ו/או בהצעת הספק - תהיה הוראת ההסכם עדיפה וגוברת, אלא אם נקבע במפורש אחרת ובכתב על ידי הצדדים.

## 3. מהות ההסכם

- 3.1 הסכם זה הנו הסכם לביצוע פרויקט של התייעלות אנרגטית במבנה, שמטרתו להביא לחסכון כספי מובטח בחשבונות החשמל של המבנה בתקופת הפעלה, לעומת חשבון החשמל בשנת הבסיס, וזאת על פי הצעת הספק, כפי שאושרה על ידי המשרד.
- 3.2 הספק מתחייב, כי החיסכון הכספי השנתי בחשבונות החשמל של המבנה בתקופת הפעלה, ביחס לחשבונות החשמל של המבנה בשנת הבסיס, יעמוד על השיעור שהוצע במסגרת הצעת הספק, דהיינו חסכון של % \_\_\_\_\_ לשנה בחשבונות החשמל של המבנה, ביחס לחשבון שנת הבסיס והכול בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 10 להלן.

#### **הצהרות והתחייבויות הספק**

.4

הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן :

- 4.1 כי הוא רשום כספק שירותי אנרגיה (ESCO) ברשימת קבלני שירותי האנרגיה של המשרד לתשתיות לאומיות.
- 4.2 כי יש בידו את כל האמצעים ליתן את השירותים, כי הוא עוסק ומתמחה בתחומים הרלוונטיים לביצוע הפרויקט, והוא בעל רקע מקצועי, ידע, ניסיון, כישורים, כוח אדם ומומחיות הדרושים על מנת לבצע את השירותים ואת כל התחייבויותיו לפי ההסכם ברמה המקצועית הנאותה, ועל פי תנאי ההסכם.
- 4.3 כי כל מי שיועסק על ידו בביצוע השירותים, לרבות קבלני משנה, יהיה בעל השכלה ו/או הכשרה מקצועית מתאימה, בעל כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים, בעל ניסיון מתאים, מיומן, כשיר ומתאים לביצוע השירותים.
- 4.4 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם המשרד בהסכם ולבצע את התחייבויותיו על פיו, אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי ההסכם ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכל דין, לרבות תקנה, פסק דין או צו, וידוע לו, שיחויב לפצות ולשפות את המשרד בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדו בקשר עם הפרת הצהרתו זו, וכי אישר הסכם זה כדין על פי נהליו הפנימיים ומסמכי ההתאגדות שלו.
- 4.5 כי בכל פעולותיו ו/או בכל פעולות של מי מטעמו, הוא לא יפר זכויות יוצרים, או כל זכות קניין רוחני, מכל סוג ומין שהוא, של אחר ולא יגרום למשרד להפר זכויות יוצרים, או כל זכות לקניין רוחני, מכל סוג ומין שהוא, של אחר.
- 4.6 כי אין בינו לבין המשרד ו/או המדינה כל ניגוד עניינים ביחס עם העבודות נשוא הסכם זה, והוא מתחייב כי בכל מקרה של קיום חשש לניגוד עניינים כאמור להודיע על כך באופן מיידי למשרד, ויפעל בהתאם להוראותיו, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
- 4.7 כי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה, שמטרתה, או תוצאתה האפשרית, פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.
- 4.8 כי הוא קרא את כל תנאי ההסכם והמכרז, ודרישותיהם, כי הוא הבין אותם, וכי הוא מתחייב לבצע את השירותים והעבודות, על כל חלקיהם, בהתאם לכל תנאי ודרישות ההסכם והמכרז בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות לשביעות רצון המשרד.
- 4.9 הוא מתחייב שהוא ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו ימלאו את תפקידיהם בנאמנות ובמסירות, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המשרד והמדינה.
- 4.10 כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין, לניהול פעילותו העסקית בכלל, ולביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם בפרט.
- 4.11 כי הוא הבין את צרכי המשרד ודרישותיו, כי צרכים ודרישות אלה ניתנים להשגה, וכי בכוחו של הספק לספק את השירותים, בהתאם לצרכי המשרד ובהתאם להצעת הספק כפי שאושרה על ידי המשרד.
- 4.12 כי כל ההצהרות ו/או המצגים ו/או המידע ו/או הנתונים ו/או המסמכים שניתנו ו/או הוגשו ו/או הוצגו על ידו במסגרת הצעת הספק, הנם נכונים, מדויקים ומלאים, כי יש לראות בהם כאילו ניתנו על ידו גם במסגרת ההסכם, וכי הוא הציג בפני המשרד את מלוא המידע ו/או הנתונים שהתבקשו על ידו ו/או את מלוא המידע ו/או הנתונים הרלוונטיים להתקשרות בהסכם זה.
- 4.13 כי הוא קיבל את כל ההסברים הנחוצים לו לגיבוש הצעתו ולמילוי התחייבויותיו, כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, וכי בדק בפועל, ומכל מקום רואים אותו כאילו בדק, את כל מסמכי המכרז, את כל הנתונים הקשורים בביצוע הפרויקט והשירותים כמתחייב מהסכם זה ואת כל הגורמים והמידע העשויים להשפיע על החלטתו להציע את הצעתו ולהתקשר בהסכם זה, לרבות את המבנה וסביבתו והתאמתם של אלה להצעת הספק, וכי מצא את כל אלה להנחת דעתו, ואין ולא יהיו לו כל טענה או תביעה כלפי המשרד בקשר עם הנתונים, או העובדות

הקשורים לביצוע השירותים ו/או העבודות, בקשר לאי מסירת מידע או בקשר לאי התאמה מכל מין וסוג שהוא, לרבות טענות לביטול ההסכם או לשינויו.

- 4.14 כי הוא בעל איתנות פיננסית ויכולת כלכלית מספקת לביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 4.15 כי ישתף פעולה עם כל גורם אחר הקשור עם המשרד, או כל גורם אחר, השותף לביצוע העבודות, והכול על פי הנחיות והוראות המשרד.
- 4.16 ככל שהספק הנו תאגיד המאוגד בישראל - כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, וימציא למשרד את האישורים הנדרשים לפי החוק כאמור בכל עת, לפי דרישת המשרד.

#### 5. קבלת ההרשאה על ידי הספק לביצוע העבודות בתקופת ההקמה

- 5.1 המשרד יוציא לספק אישור בכתב, המאשר לספק להתחיל ולבצע את עבודות ההתאמה במבנה, עד ולא יאוחר מ - 60 ימים קלנדאריים ממועד חתימת המשרד על הסכם זה. החל ממועד קבלת האישור האמור בס"ק זה תחל תקופת ההקמה. מובהר למען הסר ספק, כי לפני למתן האישור כאמור בס"ק זה, לא יהיה זכאי הספק להתחיל בביצוע עבודות ההתאמה במבנה.
- 5.2 לא השלים הספק את כל העבודות שהיה עליו לבצע בתקופת ההקמה עד ולא יאוחר מ - 180 ימים קלנדאריים מהמועד שבו ניתן לו האישור לבצע את העבודות במבנה כמפורט בסעיף 5.1 לעיל, כי אז תסתיים תקופת ההקמה ותחל תקופת ההפעלה, על כל המשמעויות הנובעות מכך, לרבות חובתו של הספק לעמוד בכל התחייבויותיו לחיסכון כספי בחשבון החשמל בשיעורים שהובטחו על ידו במסגרת הצעת הספק.

#### 6. תקופת ההקמה

- מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה, מתחייב הספק ביחס לעבודות ההתאמה כדלקמן:
- 6.1 כי כל העבודות, לרבות עבודות התכנון, יבוצעו ויאושרו בידי מי שמוסמך וכשיר לבצע ולאשר, ובכל מקום בו נדרש, לפי כל דין, כי עבודה מסוימת תבוצע ו/או תאושר בידי מי שבידו אישור ו/או תעודה ו/או היתר ו/או רישיון ("האישורים"), מתחייב הספק כי העבודה תבוצע ו/או תאושר, אך ורק בידי מי שיש בידו את האישורים כאמור; מבלי לגרוע מכלליות האמור, ככל שיידרש, לפי כל דין, כל עבודות הבנייה יבוצעו על ידי ספק/קבלנים הרשום לעבודות בניה הנדסיות, כמפורט בחוק רישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות, תשכ"ט - 1969, בסוג ובהיקף הנחוץ לביצוע העבודות.
- 6.2 כי כל העבודות, שלגביהן, או שלגבי ביצוען, קיימים חוקים, או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, יבוצעו בהתאם להם. הספק מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע העבודות לחוקים ולהוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הספק בלבד.
- 6.3 כי העבודות, לרבות מועדן, תתבצענה בתאום ובכפוף לאישור המשרד ומנהל המבנה, תוך התחשבות בפעילות השגרתית השוטפת המתנהלת במבנה.
- 6.4 כי הספק לא יהיה רשאי לפנות את המבנה לצורך ביצוע העבודות, וכי על הספק לעשות כל מאמץ על מנת שההפרעות שייגרמו על ידו במהלך ביצוע העבודות יהיו מועטות ככל האפשר.
- 6.5 כי כל העבודות יבוצעו בהתאם לתוכניות שאושרו על ידי המשרד ובהתאם להצעת הספק, כפי שאושרה על ידי המשרד, לרבות לוח הזמנים כפי שהוגש על ידי הספק במכרז ואושר על ידי המשרד, ובהתאם להנחיות ולהוראות המפורטות בנספחים ג' ו ד'.
- 6.6 הספק ינקה את המבנה מכל אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים ומבנים זמניים הקשורים לביצוע העבודות על ידו, ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע העבודות, הכול לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. הספק יסלק את הפסולת אך ורק למקום שאושר למטרה זו על-ידי הרשויות המוסמכות.
- 6.7 כי במשך תקופת ההקמה, מנהל עבודה מוסמך מטעם הספק, ימציא במבנה ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. בנוסף, הספק מתחייב למנות מהנדס מוסמך מטעמו כמנהל הפרויקט

שילווה את ביצוע העבודות במבנה באופן צמוד, ויעמוד לרשות המפקח בכל עת שיידרש על-ידו.

מינויים של מנהל העבודה ושל המהנדס המוסמך מטעם הספק, טעונים אישור מוקדם של המפקח. האישור ניתן לביטול ולהתניה מפעם לפעם ואינו טעון הנמקה.

6.8 כי הוא וכן הקבלנים שיועסקו על ידו, אם יועסקו, ישתפו פעולה עם המפקח ויצגו בפניו כל תכנית ו/או נוהל עבודה שיידרשו על ידו. כמו כן, מתחייב הספק כי נציגיו וכן הקבלנים שיועסקו על ידו, יישמעו להוראות המפקח ויימנעו מביצוע כל עבודה הנוגדת את הוראותיו. אי מינוי מפקח ו/או מתן הוראות על ידו, לא יגרעו מאחריותו של הספק לביצוען של העבודות כאמור לעיל.

6.9 כל ההוצאות, מכל סוג ומין שהוא, בגין ביצוע עבודות ההתאמה והתקנת הציוד בתקופת ההקמה ו/או בתקופת ההפעלה (ככל שיאושר לספק לבצע עבודות בניה והתקנת ציוד בתקופת ההפעלה), יהיו על חשבון הספק בלבד. למרות האמור לעיל, מובהר, כי הספק לא ישלם למשרד את הוצאות החשמל והמים שייגרמו עקב העבודות שיבוצעו על ידו במבנה, ככל שאלו יאושרו על ידי המשרד מראש.

6.10 הספק יכין, יעדכן וישרטט על חשבונו ואחריותו, תכניות שלאחר ביצוע (AS MADE) (במדיה מגנטית), אשר ישקפו במדויק את כל העבודות שבוצעו על ידו, לרבות בכל הנוגע לתשתיות ולתשתיות תת קרקעיות.

העתק התכניות שלאחר ביצוע, תימסרנה למפקח על ידי הספק עם סיום ביצוע העבודות בתקופת ההקמה ו/או לאחר כל ביצוע עבודות בניה ו/או התקנת ציוד על ידו המחייבות עדכון התוכניות כאמור. התכניות שלאחר ביצוע תהיינה חתומות על-ידי הספק המבצע ועל ידי מודד מוסמך מטעמו.

מסירת התוכניות כאמור בסעיף זה תהווה תנאי לתשלום הראשון לו יהיה זכאי הספק לפי הסכם זה.

הספק אחראי כי התכניות שלאחר ביצוע המוגשות על ידו על פי סעיף זה, תהיינה מדויקות ומעודכנות, באופן שישקף את מצב המבנה בפועל, ובפרט ביחס לשירותים תת-קרקעיים, כגון: קווי טלפון, מים, חשמל, ביוב ותיעול.

הספק יישא באחריות על כל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שייגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי-בהירות בתכניות שהוכנו על-ידי הספק כאמור, בין למשרד ובין לאחרים שיסתמכו על התכניות האלו.

#### 6.11 שמירה על הוראות הדין והבטיחות

6.11.1 הספק מתחייב להנהיג תנאי בטיחות הנדרשים על פי כל דין ותנאים לשמירת שלום עובדיו והעובדים במבנה ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובמיוחד בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 והתקנות שהוצאו מכוחה, ולחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן, ביחד ולחוד - "התקנות").

6.11.2 הספק יהיה האחראי הבלעדי לקיום הוראות התקנות, ובכלל זה למינוי מנהל עבודה מטעמו - כהגדרתו בתקנות, ויהיה האחראי הבלעדי לכך, כי כל העבודות יתבצעו בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שהספק מינהו. מוצהר במפורש כי לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל ו/או הוראה של המשרד ו/או של נציג המשרד ו/או של מאן דהו, כדי לשחרר את הספק מאחריותו הבלבדית, לשמירת, אכיפת וקיום הוראות הבטיחות על פי דין.

6.11.3 הספק מצהיר כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות והדינים החלים על העבודות ובמיוחד, מבלי גרוע מכלליות האמור, דיני הבטיחות, וכי בדק את הסיכונים הקיימים במבנה וכי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלה וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המשרד ומוזמניו ועוברי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הספק כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא ההסכם והציוד הנדרש לצורך עבודות אלו.

- 6.11.4 הספק מתחייב להפסיק באופן מיידי כל עבודה בה התגלו ליקויי בטיחות ולתקן הליקוי בטרם תמשך העבודה.
- 6.11.5 הספק מתחייב לדווח מיד, הן בעל פה והן בכתב, למפקח על כל נזק, או פגיעה במבנה, מיד עם קרות כל נזק או פגיעה וללא כל קשר לכך, אם נזק או פגיעה אלה קשורים בביצוע העבודה על ידי הספק.
- 6.11.6 על הספק בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו, ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לעובדי המשרד, למוזמניו ולכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה או בקשר לביצוע העבודה. הספק מאשר בזאת, כי הוא משחרר את המשרד ו/או המפקח ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל, ומתחייב לפצות ולשפות את המשרד ו/או המפקח ו/או מי מטעמם, מיידי עם דרישתם הראשונה, על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר לאירוע כאמור. המשרד יהיה זכאי לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה, או מכל סכום אחר שיגיע ממנו לספק בהתאם להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד ותרופה על פי דין.
- 6.11.7 ידוע לספק כי מנהל העבודה ו/או המפקח ו/או המשרד רשאי לעצור את עבודת הספק בשל אי קיום הוראת בטיחות כלשהי על ידי הספק ו/או עובדיו, ו/או מי מטעמו ולקבוע כי העבודה לא תחודש, בין היתר, עד לסילוקו של המפגע ו/או עד לקיומן של הדרכות בטיחות מחודשות לכל עובדי הספק ו/או מי מטעמו. כל הוצאה ונזק מכל סוג, אשר יגרמו בשל עצירה כזו, יחולו על הספק לבדו.
- 6.11.8 הספק מתחייב להקפיד, מכוח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על ידי נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בביצוע העבודות, לרבות בעת ביצוע עבודות בגובה, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לתקנות ולכל דין. מבלי לגרוע מהאמור, הספק מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בהתאם לצרכי המקום ו/או בהתאם להוראות המפקח, וכמפורט בהן, שמירה ו/או גידור ו/או שלטי אזהרה, ושאר אמצעי זהירות לביטחון המבנה ולביטחונם ונוחותו של הציבור ו/או שיהיו דרושים על פי כל דין ועל פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- האמור בסעיף זה יחול, אף בכל הנוגע לפעולות הספק במהלך תקופת ההפעלה, וזאת בשינויים המחויבים.

## **7 תקופת ההפעלה**

- מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הספק לפי הסכם זה, מתחייב הספק ביחס לתקופת ההפעלה כדלקמן:
- 7.1 כי הוא יעמיד לטובת המשרד את השירותים כפי המפורט בהצעה אשר הוגשה מטעמו במכרז.
- 7.2 כי יחזיק ויתפעל על חשבונו ועל אחריותו את כל המתקנים ו/או הציוד שהוקמו ו/או הותקנו על ידו במבנה, על כל חלקיהם ומערכותיהם, במצב טוב, שלם ותקין, ברמה ובאיכות גבוהות. הספק יבצע, מעת לעת, ובמשך כל תקופת ההפעלה, על פי הוראות היצרן ו/או ככל הנדרש, ועל חשבונו בלבד, עבודות תחזוקה ושיפוץ של המתקנים ו/או הציוד כאמור.
- 7.3 כי כל תוספת לעלויות התחזוקה וההפעלה במבנה בעקבות יישום הצעת הספק, מעבר לסך עלויות התחזוקה וההפעלה במבנה נכון למועד פרסום המכרז, תשולם על ידי הספק. המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי לגבות סכומים אלה, ככל שיהיו, באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הספק לפי הסכם זה.
- 7.4 כי בתום תקופת ההפעלה יוותרו כל המתקנים ו/או השיפורים ו/או התוספות ו/או האמצעים אשר יותקנו על ידי הספק במבנה בבעלות המדינה ו/או מי מטעמה, אלא אם כן יורה המשרד אחרת.

## **8 קבלני משנה**

- הספק יהיה רשאי להתקשר בהסכמים עם קבלני משנה לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם, ובלבד שיפעל בהתאם לאמור להלן:
- 8.1 זהות כל קבלן משנה תהיה טעונה אישור מראש ובכתב של המשרד או המפקח.

8.2 אין בהתקשרות של הספק עם קבלן משנה, בין בתקופת ההקמה או בתקופת ההפעלה כדי לפטור, ו/או לגרוע ו/או לשחרר, את הספק מכל אחריות או חובה המוטלים עליו, על פי ההסכם ו/או על פי דין, והוא בלבד יהיה אחראי לכל פעולה, מעשה, מחדל, שגיאה, השמטה מגרעת, נזק והוצאה שיגרמו על ידי ספק המשנה, או שיגרמו בעת ביצוע חלק מהעבודה על ידו ודינם של כל אחד מאלה, יהיה כאילו נעשו על ידי הספק עצמו. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותו של המשרד לתבוע ישירות מקבלן המשנה, או מן הספק ביחד עם קבלן המשנה, פיצוי בגין כל נזק, ככל שיגרם למשרד בקשר עם ביצוען של העבודות, והכול על פי שיקול דעתו המוחלט של המשרד.

8.3 המשרד לא יישא בהתחייבות ו/או באחריות כלשהי כלפי קבלן המשנה, והספק ישפה את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל הוצאה ו/או תשלום ככל שהמשרד יאלץ לשאת בהן עקב דרישה של קבלן המשנה שתופנה למשרד.

8.4 המשרד יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לא לאשר מסירת חלק או חלקים מסוימים מהעבודה לקבלן משנה. המשרד יהיה רשאי בכל עת ובכל שלב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את עבודת קבלן המשנה על ידי מתן הודעה בכתב לספק. מיד עם קבלת ההודעה מתחייב הספק להפסיק את עבודת קבלן המשנה ולהחליפו באחר, מבלי שתהיה לו כל דרישה או טענה כלפי המשרד.

## 9 היעדר קיומם של יחסי עובד - מעביד

9.1 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לספק ואינם יוצרים יחסי עובד-מעביד.

9.2 מוצהר ומוסכם כי לספק או למי מעובדיו לא יהיו זכויות של עובדים אצל המשרד.

9.3 הספק בלבד יישא בכל התשלומים להם זכאים עובדיו ו/או מי מטעמו, המועסקים על ידו במתן השירותים למשרד, ובכלל זה תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על הספק בגין העסקת עובדים ו/או מועסקים ותנאי העסקתם מתוקף דיני העבודה במדינת ישראל, לרבות פיצויי פיטורין, חופשה, הפרשות לקופות גמל, קרנות פנסיה, דמי נסיעה, הבראה, החזרי הוצאות מכל סוג, הודעה מוקדמת או פדיונה או בגין כל תנאי סוציאלי אחר ותשלומים סוציאליים נוספים כקבוע בדין.

9.4 מבלי לגרוע מהאמור, הספק מתחייב לקיים לגבי עובדיו אחר האמור בחוקי העבודה החלים עליו ועל עובדיו מכוח כל דין, ואחר האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ככל שהללו חלים על המפעיל מכוח צווי הרחבה במשק ועל פי הדין.

9.5 המשרד יהיה זכאי בכל עת, לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הספק, וזאת כדי לוודא את ביצוען של התחייבויות הספק.

9.6 אין לראות בכל זכות הניתנת למשרד או לנציגה לפקח, להדריך או להכווין את הספק או מי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את ביצוע העבודות כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בהם כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד.

9.7 הספק בלבד יהיה אחראי, לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר בשם פעולות שביצע.

9.8 הספק מתחייב כי לא יתבע את המשרד בעילה כלשהי שעניינה יחסי עובד-מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין המשרד וכי אם למרות התחייבותו יעשה כן, או אם תחולנה על המשרד הוצאות נוספות מעבר לאמור בהסכם זה, הנובעות מקביעה כי שררו יחסי עובד - מעביד בין המשרד לבין הספק ו/או מי מטעמו במהלך תקופת ההסכם - אזי, יחויב הספק לשפות את המשרד לפי דרישתו הראשונה לכך, על כל הוצאה שתגרם לו בגין או בקשר עם התביעה כאמור, לרבות שכר טרחת עורכי-דין, ובלבד שהמשרד עדכן את הספק מייד עם קבלת התביעה ו/או הדרישה וניתנה לספק אפשרות להתגונן באופן עצמאי.

9.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ומסיבה כלשהי יקבע על ידי רשות מוסמכת, לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי מי מטעם הספק הינו עובד של המשרד, או כי מי מטעם הספק זכאי לזכויות כשל עובד של המשרד, או אם תחולנה על המשרד הוצאות נוספות מעבר לאמור בהסכם זה, הנובעות מקביעה כי שררו יחסי עובד-מעביד בינו לבין מי מטעם הספק במהלך תקופת ההתקשרות על-פי הסכם זה, יחולו ההוראות הבאות:

9.9.1 במקום התמורה ששולמה לספק מתחילת ההתקשרות שבין הצדדים תבוא תמורה מופחתת (ברוטו) בשיעור של 40% מהתמורה ששולמה בפועל, ויראו את הספק,

במקרה כזה, כזכאי אך ורק לתמורה המופחתת (ברוטו) רטרואקטיבית ממועד תחילת ההתקשרות שבין הצדדים (קרי, לתמורה בת 60% מהתמורה אשר שולמה בפועל).

9.9.2 על הספק, יהיה להחזיר למשרד, כל סכום ששולם ממועד תחילת ההתקשרות ואשר שולם מעל לתמורה המופחתת, וזאת בצמוד למדד המחירים לצרכן (לעניין סעיף זה - מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום; המדד החדש: המדד הידוע במועד ההחזר בפועל) ועם הפרשי ריבית חודשית צמודה בשיעור 4% לשנה. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לו, המשרד יהיה רשאי לקזז סכומים עודפים אלה כנגד כל סכום שיגיע ממנו לספק או למי שיבוא מכוחו.

9.10 למען הסר כל ספק מובהר, כי האמור בסעיף זה לעיל חל על הספק ועל כל קבלן משנה מטעמו, ככל שיהיה, ומחובתו של הספק לוודא כי כל קבלן משנה מקיים את מלוא התחייבויותיו כלפי עובדיו והמועסקים על ידו, וכי תנאי העסקתם של עובדי ומועסקי קבלן המשנה עומדים בדרישות כל דין ובתנאי הסכם זה, כמפורט בסעיף זה לעיל.

## 10 התמורה

10.1 בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו כאמור בהסכם, ולהשגת החיסכון הכספי השנתי המובטח עליו התחייב הספק בהצעת הספק ביחס למבנה, הרי שהחל מתום תקופת ההקמה ובמהלך תקופת ההפעלה, יהיה הספק זכאי לתשלום שנתי בשיעור השווה ל- 50% מהחיסכון הכספי שהושג בפועל בחשבון החשמל במהלך שנה, וזאת בהשוואה לחשבון שנת הבסיס של המבנה ("התמורה"), והכול כמפורט להלן.

"שנה" לעניין סעיף זה הנם 12 חודשים עוקבים ורצופים (להבדיל משנה קלנדארית). השנה הראשונה תחל מיד עם תום תקופת ההקמה.

10.2 הבסיס לחישוב התמורה יהיה בסיס שנתי. דהיינו, סכום החיסכון שהושג בפועל בשנה אחת במהלך תקופת ההסכם בהשוואה לחשבון שנת הבסיס.

10.3 הספק יהיה זכאי לקבלת מקדמה במחצית השנה ("המקדמה"). סכום המקדמה יהיה שווה ל- 50% מהחיסכון שהושג בפועל בסך חשבון החשמל באותה מחצית השנה בהשוואה לסך חשבון השנה של מחצית השנה המקבילה בשנת הבסיס.

10.4 בתום כל שנה, במהלך תקופת ההפעלה, תיערך התחשבות על יתרת התשלום המגיעה בפועל לספק או התשלום שעל הספק להחזיר ו/או לשלם למשרד, על-פי העניין, בהתבסס על שיעור החיסכון שהושג בפועל במהלך השנה הנדונה, לעומת חשבון שנת הבסיס, ובהתחשב במקדמה ששולמה לספק, בפיצויים אשר הושטו על הספק על פי הסכם זה, ככל שהושתו ו/או בתשלומים אחרים שעל הספק להעביר למשרד.

10.5 על אף האמור לעיל מודגש בזאת, כי במסגרת החיסכון כאמור בסעיף זה, ייחשב אך ורק חיסכון כספי בחשבון החשמל הנובע מהשירותים אשר הועמדו על ידי הספק לטובת המשרד ביחס למבנה, ולאור האמור, שינויים בתעריפי החשמל ו/או במש"בים, החל מן המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ינוטרלו על ידי המשרד במסגרת ההתחשבות השנתית ולא יילקחו בחשבון במסגרת חישוב התמורה המגיעה לספק מהמשרד.

כן, מודגש בזה, כי האמור בס"ק זה גובר על כל הסדר אחר שנקבע, ככל שנקבע על פי הסכם זה.

[ראה האמור בנספח ה' כדוגמה בלבד לאופן נטרול המשב"ים, לצורך ההתחשבות בין הספק למשרד].

10.6 במקרה שבשנה מסוימת במהלך תקופת ההפעלה שיעור החיסכון השנתי שהובטח על ידי הספק ביחס למבנה לא יושג, יחול האמור להלן:

היה והחיסכון שהושג בפועל באותה שנה פחת מהחיסכון שהובטח על ידי הספק, המשרד יהיה זכאי בכל מקרה ל-50% מהחיסכון שהובטח על ידי הספק, כך שהתמורה שתשולם לספק תפחת בהתאם. אם החיסכון שהושג בפועל נמוך מ- 50% מהחיסכון שהובטח על ידי הספק, ישלם הספק למשרד את הפרש שבין הסכומים כאמור. קרי, ההפרש בין מחצית מסך החיסכון אשר הוצע על ידי הספק, לבין סך החיסכון שהושג בפועל.

ככל שעלה החיסכון בפועל שהושג באותה שנה, על החיסכון שהובטח על ידי הספק, יקבל המשרד 50% מהחיסכון בפועל באותה שנה.

## 11 תנאי תשלום

- 11.1 כל חשבון לתשלום יוגש על ידי הספק לאישור המשרד בתוך חמישה עשר (15) ימים לאחר המועד הקבוע לתשלום או המועד בו קמה עילת התשלום, לפי העניין.
- לצורך עריכת החשבון על ידי הספק יעמיד המשרד לעיון הספק את חשבונות החשמל הרלוונטיים למבנה.
- 11.2 לחשבון יצורפו כל האסמכתאות, הפרטים והדוחות הנדרשים להוכחת הנתונים עליהם מבוססת דרישת התשלום, לשביעות רצון המשרד.
- 11.3 המשרד יאשר או ידחה (במלואו או בחלקו) את החשבון בתוך שלושים (30) ימים מיום שהוגש בצירוף כל הדוחות הנדרשים.
- 11.4 חשבון שאושר כאמור בסעיף זה, ישולם בתוך ארבעים וחמישה (45) ימים מיום שהוגש. בכל מקרה בו לא יאושר הסכום המלא של החשבון, ישולם לספק הסכום שאינו שנוי במחלוקת מתוך סכום החשבון.
- בגין סכומים כאמור בהסכם זה, אשר התקיימו ביחס אליהם כל התנאים המוקדמים לתשלומם ולמרות זאת לא שולמו במועד לאחר אישורם לתשלום, תשולם לספק בגינם ריבית בגובה ריבית חשכ"ל, מהמועד שבו אושרו התשלומים כאמור ועד למועד תשלומם בפועל [בכל מקרה לא תשולם ריבית חשכ"ל פיגורים].
- 11.5 תשלומים אותם יהיה זכאי הספק לקבל מהמשרד על פי הסכם זה, לא יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ואו לכל מדד אחר.

## 12 ביצוע התאמות בחשבון שנת הבסיס

- 12.1 אם וככל שבמהלך תקופת ההתקשרות, תותקן במבנה על ידי המשרד מערכת אלקטרו – מכאנית [אחת או יותר] אשר הנה בעלת הספק מותקן בשיעור של למעלה מ-3% מתצרוכת החשמל בבניין על פי שנת הבסיס (להלן: "אירוע אקסוגני"), הרי שלצורך ההתחשבות בין הספק למשרד במהלך תקופת ההפעלה, תנוכה תוספת הצריכה בחשמל אשר נבעה מהתרחשות האירוע האקסוגני מסך צריכת החשמל של המבנה.
- [מערכת אלקטרו – מכאנית (להלן: "המערכת") לעניין סעיף זה תיחשב מעלית, מערכות מיזוג אוויר, מפוחים ומשאבות].
- תוספת הצריכה בחשמל עקב התקיימות האירוע האקסוגני תחושב, כפי המפורט להלן:
- "תוספת הצריכה בחשמל עקב התקיימות האירוע האקסוגני" = הספק מערכת (KW) X זמן שימוש אפקטיבי (שעות בשנה) X מספר מערכות X עלות ממוצעת לקוטר"ש תפעול (ש"ח);
- "הספק המערכת" = נתוני ההספק הנומינאליים למערכת עפ"י מסמכי היצרן ובתנאי שאלו עולים על 3 KW;
- "הזמן בו המערכת בהמתנה" – זמן שבו המערכת מחוברת לחשמל ומוכנה לשימוש והכול בהתאם לקביעת המשרד;
- "זמן תפעול מלא" – הזמן בו המערכת צורכת את נתוני ההספק הנומינאליים על פי מסמכי היצרן;

"מקדם השימוש למערכת" =

זמן תפעול מלא

;  $\frac{\text{זמן בו המערכת בהמתנה} + \text{זמן תפעול מלא}}{\text{זמן תפעול מלא}}$

"זמן שימוש אפקטיבי" = שעות פעילות המערכת במשרד בשנה X מקדם השימוש למערכת, כפי שייקבע על ידי המשרד;

- 12.2 יובהר, כי עד ולא יאוחר מ- 14 ימים קלנדאריים עובר למועד התקנת המערכת במבנה, יודיע המשרד לספק על שיעור תוספת הצריכה בחשמל אשר תנבע מהתרחשות האירוע האקסוגני.
- 12.3 ככל שיתגלעו מחלוקות בין המשרד לספק, באשר לאופן חישוב תוספת הצריכה בחשמל אשר נבעה מהתרחשות האירוע האקסוגני, הרי שהמשרד ישרב בעת ההתקנה של המערכת מכשור מדידה מתאים (זמני או קבוע על פי העניין) למדידת תוספת הצריכה בחשמל. בנסיבות אלו, חישוב תוספת הצריכה בחשמל יתבסס בהתאם לתוצאות המדידה בפועל.
- יובהר, כי אם התוצאה שתתקבל כתוצאה מהמדידה תהיה בתוך מרווח של 10% מתוצאת חישוב תוספת הצריכה בחשמל עקב התקיימות האירוע האקסוגני, כפי שבוצעה מלכתחילה על ידי המשרד, הרי שהספק ישפה את המשרד באופן מיידי בגין עלויות המשרד ביחס להתקנה, ההפעלה והתחזוקה של מערכת המדידה.
- 12.4 למעט כאמור לעיל בסעיף זה, לא תקום לספק והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או סעד על פי החוזה ו/או על פי דין לרבות בכל דבר הקשור, בין במישרין ו/או בעקיפין להפעלה ו/או לתחזוקה ו/או לאופן השימוש במבנה על ידי המשרד ו/או על ידי מי מטעמו לרבות בנסיבות בהן העובדים במשרד לא מילאו אחר הוראות הספק בקשר השירותים אשר יועמדו על ידי הספק ביחס למבנה.

### **13 שינויים במהלך תקופת ההסכם**

- 13.1 כל שינוי במתקנים, ו/או בציוד, שיוקמו ו/או יותקנו, על ידי הספק ו/או במבנה, במהלך תקופת ההסכם ו/או בהיקף עבודות התפעול והתחזוקה, יהיה כפוף לאישור המשרד, בכתב ומראש, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אישור המשרד אינו מחליף, מיותר או גורע מן הצורך לקבל את אישורה של כל רשות מוסמכת שאישורה נדרש על-פי דין, ומסמכותה של כל רשות מוסמכת לבחון ולאשר את השינוי המוצע, כנדרש על פי כל דין.
- 13.2 הספק יפקח וינהל את ביצוע השינויים שאושרו כאמור וישא כלפי המשרד באחריות להם ובעלות השינויים.
- 13.3 למען הסר ספק מובהר, כי האמור בהסכם זה ביחס לעבודות ההתאמה והתקנת ציוד יחול גם על ביצוע שינויים לפי סעיף זה.
- 13.4 הספק יודיע למשרד מהו השינוי המבוקש, תוך פירוט כל השלכותיו של השינוי, לרבות לוח הזמנים ליישום השינוי, עלות השינוי והשפעתו על לוח הזמנים המפורט ויתר התחייבויות הספק על פי ההסכם והמכרז.
- 13.5 המשרד יהא רשאי לבקש מהספק ליתן פרטים נוספים בקשר לבקשה לשינוי.
- 13.6 המשרד יחליט האם לקבל את הצעת הספק לשינוי, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד. תשובת המשרד בקשר לבקשה לשינוי תומצא לספק בתוך שלושים (30) ימים ממועד קבלת כל הפרטים שנדרשו על ידו.
- 13.7 מובהר בזאת, כי כל שינוי בפרויקט, לאחר שאושר על ידי המשרד, יהיה באחריותו הבלעדית של הספק, והספק לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין שינוי כאמור. הספק יישא בכל העלויות הכרוכות ביישום השינוי המוצע על ידו.
- 13.8 בזמן ביצוע עבודות השינוי, הספק מתחייב להמשיך ולשמור לפחות על שיעור החיסכון שהובטח על ידו במסגרת הצעת הספק. למען הסר ספק, במשך ביצוע העבודות, יישמר מנגנון ההתחשבות, והכול כמפורט בסעיף 10 לעיל.
- 13.9 במקרה של שינוי כאמור בסעיף זה אשר כתוצאה ממנו הושג חסכון נוסף בחשמל, מעבר לשיעור החיסכון שהובטח על ידי הספק בהצעת הספק (להלן: "החיסכון הנוסף"), הספק יהיה זכאי ל-70% מהחיסכון הנוסף הנובע מהשינויים כאמור בסעיף זה, אשר יחושב וישולם באופן ובמועדים המפורטים בסעיף 10 לעיל.

## 14 ערבות

- 14.1 להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו בתקופת ההסכם, יעמיד הספק במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המשרד, בסך 1,000,000 ש"ח ("הערבות הבנקאית"), צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת ההסכם, בנוסח המצ"ב כנספח ו' אשר תהיה בתוקף עד 90 יום ממועד תום תקופת ההסכם.
- 14.2 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המשרד כמתאימה לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.
- 14.3 הערבות הבנקאית תהיה ניתנת לחילוט על ידי המשרד לצורך גביית תשלום פיצויים, המגיעים למשרד עקב הפרת ההסכם על ידי הספק, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למשרד מהספק.
- 14.4 הערבות הבנקאית תהא ניתנת לחילוט על ידי הצגתה לבנק מבלי שהמשרד יצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראייה ומבלי שהמשרד יצטרך לנמק החלטתו. הספק מתחייב להימנע מלנקוט בכל הליך אשר יהא בו משום עיכוב חילוט הערבות הבנקאית.
- 14.5 חולטה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, מתחייב הספק להעמיד לפקודת המשרד ערבות בנקאית חדשה, או להשלים את הערבות הבנקאית שחולטה, וזאת בתוך 7 ימים, כך שבכל מקרה תיוותר בידי המשרד ערבות בנקאית על מלוא הסכום כאמור בסעיף 14.1 לעיל.
- 14.6 הערבות הבנקאית תוחזר לספק עד 60 יום לאחר גמר תום תקופת ההסכם ו/או תקופת ההארכה, לפי העניין, ובכפוף לאישור המשרד כי אין לספק כל חובות כלפי המשרד.

## 15 רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 15.1 הספק ימלא כל דרישה מטעם המשרד אשר עושה שימוש במבנה, להרחיק מהמבנה כל האדם המועסק על ידו, אם לדעת המשרד אשר עושה שימוש במבנה, לרבות קב"ט של מי מהגורמים האמורים, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם, או אינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו ו/או מכל סיבה אחרת שתפורט בפני הספק. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במבנה.
- 15.2 המפקח רשאי לתת לספק הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למבנה כולו או מקצתו, מכל סיבה שהיא, וכן את התנאים הנדרשים על מנת לקבל רישיון כניסה למבנה או חלקו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הספק למפקח, ויעדכן מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במבנה לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון. הספק מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה שעניינה אי אישורו של עובד ו/או מועסק כזה או אחר, ואין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות שעניינן אי אישורו של עובד ו/או מועסק כזה או אחר.
- 15.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף 15.2 לעיל יהיה רכושו של המשרד והספק מתחייב להחזיר למשרד את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמשרד ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הספק, שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום העבודות לצורך ביצוען.

## 16 אחריות

- 16.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הרי שבמהלך תקופת ההקמה ותקופת ההפעלה, יהיה הספק האחראי הבלעדי לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שיובא על ידי הספק למקום ביצוע העבודה, או שיועמד לרשות הספק לצורך ביצוע העבודה.
- 16.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהא האחראי הבלעדי לכל נזק, פגיעה, הפסד או אבדן, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם בין לגוף ובין לרכוש של כל אדם שהוא תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר עם השירותים ו/או כתוצאה ממעשה או ממחדל של הספק ו/או לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודות או כל שרות או מעשה אחר המבוצע על ידי הספק, או סוכניו, עובדיו, נציגיו או הבאים מכוחו או מטעמו, לרבות כל אבדן, נזק, קלקול או פגיעה שייגרמו על ידי מעשיו או מחדליו לרכוש המשרד ו/או למבנה ו/או לרכוש של המשרד הממשלתי המשתמש במבנה. חובתו האמורה של הספק תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי ובין שהוא תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודות ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. על הספק יהיה לנקוט בכל האמצעים כדי למנוע כל נזק או אובדן כאמור.

16.3 מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו של הספק על פי הוראות כל דין ו/או הסכם זה, הספק מתחייב לשפות את המשרד ולשלם לו, בתוך שבעה (7) ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, כל סכום כספי, דמי נזק, הפסד, תשלום או הוצאה שייגרמו לו (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך-דין), הקשורים בדרישה ו/או תביעה, לרבות תביעת צד שלישי, שתוגש ו/או תינקט על ידי גורם כלשהו, לרבות הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, נגד המשרד ו/או עובדיו ו/או אחר מטעמו בכל עניין שבאחריות הספק כמפורט בהסכם זה ו/או לפי כל דין.

16.4 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בכל מקרה של נזק או אובדן מסיבה כלשהי לרכוש כלשהו של המשרד ו/או של המשרד הממשלתי העושה שימוש ו/או למבנה, יהיה על הספק לתקן את הנזק על חשבונו.

לא מילא הספק אחר התחייבויותיו כמפורט בס"ק זה, זכאי המשרד, מבלי לגרוע מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, לבצע את המוטל על הספק, בעצמו ו/או באמצעות ספק אחר ו/או בכל דרך אחרת שהיא, ובמקרה כזה יהיה על הספק לשפות את המשרד מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, בכל ההוצאות שנשא בהן המשרד.

16.5 מבלי לפגוע באמור לעיל, הספק יפצה ו/או ישפה את המשרד העושה שימוש במבנה על כל נזק, פגיעה, אבדן או הפסד שייגרם להם ו/או לרכושם וכן לכל נזק, אבדן או הפסד או מוות שייגרם לעובדיהם ו/או למי מטעמן וכן לרכושו ו/או לרכושם של אלו וזאת על ידי הספק או סוכניו, עובדיו, נציגיו או הבאים מכוחו או מטעמו שנגרמו ו/או נעשו בקשר לביצוע העבודות ו/או ביצוע התחייבויותיו של הספק לפי ההסכם ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

16.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יפצה ו/או ישפה הספק את המשרד, על כל תשלום ו/או הוצאה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, שהמשרד יישא בהם כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אשר נעשתה על ידי הספק תוך כדי ביצוע העבודות, או בקשר עליהן.

#### 16.7 נזיקין לעובדים

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי ההסכם ועל פי הדין, הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הספק ו/או קבלן משנה שלו ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצוע העבודות.

הספק מתחייב בזאת לשאת באחריות ובחבות בלעדית, וכן ליטול על עצמו את הטיפול המשפטי, לרבות ייצוג בפני ערכאות, כלפי מי מעובדיו, ו/או הפועלים בשמו, או מטעמו או לכל צד שלישי ("הניזוק") לכל פגיעה ו/או נזק גוף, שנעשו תוך כדי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד המשרד.

הספק מתחייב בזאת לשאת באחריות ובחבות מלאה ובלעדית וכן ליטול על עצמו את הייצוג משפטי כלפי הניזוק והמוסד לביטוח לאומי, באם הפגיעה בו הוכרה כתאונת עבודה על ידי המוסד לביטוח לאומי.

16.8 המשרד לא יהיה אחראי, לכל נזק שייגרם לספק ו/או למי מעובדי ספק ו/או שולחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מכל אירוע הקשור לביצוע העבודות או הנובע מהן – להתאים לביטוח.

### 17 ביטוחים

17.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי דין, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, מתחייב הספק לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות בשם הספק, קבלנים וקבלני משנה, והמשרד, וזאת כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ז' 1' (להלן: "אישור עריכת ביטוח הספק – תקופת ההקמה") ו/או ביטוחים אחרים ו/או ביטוחים נוספים שהמשרד ידרוש מהספק לקיים במהלך תקופת ההקמה אשר מקובל יהיה לערוך בסוג כזה של התקשרויות, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין.

17.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המשרד, מתחייב הספק להמציא לידי המשרד לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות, את "אישור עריכת ביטוח הספק – תקופת ההקמה" כשהוא חתום על ידי המבטח. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח הספק – תקופת ההקמה" כאמור הנה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות, והמשרד יהא זכאי למנוע מן הספק ביצוע עבודות, היה והאישור כאמור לא הומצא לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.

17.3 מבלי לגרוע מאחריות הספק עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים למשך תקופת ההפעלה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כ**נספח 2ז'** (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הספק – תקופת ההפעלה**") ו/או ביטוחים אחרים ו/או ביטוחים נוספים שהמשרד ידרוש מהספק לקיים במהלך תקופת ההתקשרות אשר מקובל יהיה לערוך בסוג כזה של התקשרויות, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין.

17.4 אם לדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחי הספק כאמור לעיל, מתחייב הספק כי בכל ביטוח כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כמפורט בסעיף 1 ל**נספח 1ז'** ו- 2 לטובת המשרד והבאים מטעמו, ויורחב שם המבוטח לכלול את המשרד, לעניין ביטוחי חבויות, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

17.5 הספק מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח כפי שנערכו על ידו, מעת לעת, ו/או על פי דרישת המשרד, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על פיהן.

17.6 הספק מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המשרד והבאים מטעמו של הנ"ל בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף (1) לאישור עריכת ביטוחי הספק – תקופת ההקמה (**נספח 1ז'**) וסעיפים (1) ו- (4) לאישור עריכת ביטוחי הספק תקופת ההפעלה (**נספח 2ז'**). והספק פוטר בזאת את המפורטים לעיל מכל אחריות לנזק בגינו הוא זכאי לשיפוי כאמור, ובלבד שהפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד, כאמור בסעיפים (17.1) ו-(17.3) לעיל, לא תפגע בהתחייבות הספק על פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על הספק. הספק מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע, בשל אי הצגת האישורים במועד.

17.8 בתום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי המשרד אישור עריכת ביטוח כנדרש המעיד על הארכת תוקפם לתקופה נוספת. הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.

17.9 המשרד רשאי לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הספק לעיל והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הספק על פי הסכם זה. הספק מצהיר כי זכות הביקורת של המשרד ביחס לאישורי הביטוח וזכותו להורות על תיקון ביטוחי הספק כמפורט לעיל, אינו מטיל על המשרד או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של ביטוחי הספק, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על פי חוזה זה.

17.10 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הספק יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

17.11 הספק מתחייב שלא לעשות ו/או להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום להתפוצצות ו/או דליקה ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם או רכוש.

17.12 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישורי עריכת הביטוח, הנם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, ועל הספק לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המשרד ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

## **18 ביטול ההסכם**

18.1 היה והפר הספק את ההסכם בהפרה יסודית ו/או הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימי עבודה ממועד דרישתו בכתב של המשרד ו/או המפקח, כי אז יהא רשאי המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפגיעתו של ההסכם:

18.1.1 להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך מתן השירותים, כולם או מקצתם;

18.1.2 לבטל את ההסכם;

18.2 מבלי לגרוע מן האמור, יהא המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל הסכם זה מייד, במלואו או בחלקו, ע"י מתן הודעה בכתב לספק וללא צורך במתן התראה כלשהי ומבלי שיחויב בתשלום פיצוי כלשהו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף שיעמוד לזכות המשרד בגין זאת, בין היתר בקרות אחד מהמקרים הבאים:

18.2.1 הפרה יסודית של ההסכם ע"י הספק;

18.2.2 הספק ו/או מי מנושאי המשרה בו (דירקטורים, מנכ"ל, סמנכ"ל כספים) נחשד בביצוע עבירה שיש עמה קלון;

18.2.3 הוגשה כנגד הספק בקשה לפירוק או בקשה להסדר עם נושיו;

18.2.4 הוטל עיקול על רכוש של הספק ו/או על כספים המגיעים לספק מהמשרד והמוחזקים ע"י המשרד והעיקול לא הוסר תוך 14 יום.

18.3 מובהר בזאת, כי הפרת הסכם זה על ידי הספק, תחשב כהפרת כל הסכמים שנחתמו בינו לבין המשרד ביחס לכל יתר המבנים, וכי המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט יהיה רשאי, במקרה של ביטול הסכם זה עקב הפרת הספק, לבטל גם את יתר ההסכמים שנחתמו עם הספק ביחס למבנים הכלולים באשכול, כולם או חלקם.

18.4 אין בביטול ההסכם על ידי המשרד בגין הפרתו על ידי הספק, כמפורט לעיל, כדי למעט משאר הסעדים הקיימים על פי דין ועל פי הסכם זה למשרד, כלפי הספק, בגין הפרת ההסכם על ידי האחרון.

## **19 הסבת ההסכם**

19.1 הספק אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו, ו/או להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה לכל גורם שהוא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת המשרד בלבד, אשר תינתן מראש ובכתב.

19.2 המשרד יהא רשאי להמחות את זכויותיו וחויביו על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור הספק, ובלבד שהמחאה כאמור לא תפגע בזכויות הספק על פי הסכם זה.

19.3 אין בהסכמת המשרד לפי סעיף 19.1 לעיל ובהסבת ההסכם כאמור כדי לשחרר את הספק מכל אחריות או חובה החלה עליו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, והספק ימשיך להיות אחראי לקיום המלא והשלם של כל ההתחייבויות לפי הסכם זה.

19.4 החל ממועד תקופת ההפעלה, המשרד יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להסב הסכם זה כולו או חלקו לידי כל גוף ממשלתי אחר.

## **20 הוראות קצין בטחון**

הספק מתחייב לקיים את הוראות קצין הביטחון של המשרד ו/או של המשרד הממשלתי העושה שימוש במבנה או, כפי שיימסרו לו, מעת לעת, לרבות ההוראות כמפורט בנספח ד' להסכם זה.

## **21 קיזוז, ניכוי ועיכבון**

21.1 מבלי לגרוע מזכויות המשרד לכל סעד אחר על פי הסכם זה, או על פי כל דין, רשאי המשרד לקזז ו/או לעכב אצלו תשלומים אשר יגיעו לספק ממנו, או כל סכום מהם כנגד סכומים אשר יגיעו למשרד מאת הספק.

21.2 מובהר בזאת, כי לספק לא תהיינה כל קיזוז ו/או עיכבון, והוא לא יהיה רשאי, בכל מקרה, לרבות במקרה של מחלוקת כספית עם המזמינה, לעכב תחת ידיו כל סכום המגיע למשרד ממנו.

## **22 הבעלות בתוצרי העבודה, במסמכים ובמידע**

22.1 הבעלות וכן כל הזכויות האחרות מכל סוג ומין שהוא, לרבות זכויות יוצרים ו/או קניין רוחני אחר, בכל תוצרי העבודה של השירותים, לרבות בכל המפורט בהצעת הספק ו/או בכל הצעה לשינוי שיגיש הספק למשרד, תהא של המשרד בלבד, ולספק לא תהא בהם כל זכות, מכל סוג ומין שהוא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצרי עבודה ייחשבו, בין היתר, כל המידע והידע שנצבר עקב ותוך כדי מתן השירותים, לרבות כל המסמכים, שיטות העבודה, מתודולוגיות, תוכנות, אפלקציות מיוחדות וכיו"ב.

22.2 מבלי לגרוע מן האמור, הבעלות על כל מסמך הקשור עם השירותים, אשר הספק קיבל על עצמו להכין תיחשב כמועברת לידי המשרד מרגע קבלת המשרד את המסמכים, והמשרד יהא רשאי להשתמש במסמכים כראות עיניו וללא הגבלות, מבלי לשלם לספק כל תמורה נוספת. הספק מותר בזה על כל טענה ותביעה בגין זכותו של המשרד כאמור, לרבות תביעות כספיות ותביעות לזכות יוצרים.

22.3 עם סיום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, ימסור הספק ו/או מי מטעמו למשרד את האורגינלים ואת ההעתקים של כל המסמכים, לרבות במדיה מגנטית, בתוספת הצהרה בכתב, כי לא השאירו ברשותם או ברשות אדם אחר מסמכים במקור או בהעתק. הספק ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

### **23 עוסק מורשה**

תנאי מוקדם לביצוע התשלומים לפי הסכם זה הינו המצאת צילום תעודת עוסק מורשה בת תוקף, על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976, ובכל שנת כספים במשך קיום הסכם זה אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון, או העתק ממנו, המעיד כי הספק מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי חוק.

### **24 שמירת סודיות**

הספק מתחייב לשמור ולא להעביר, להודיע ולמסור או להביא לידיעת כל אדם, על ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה והוא מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות זו תהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז 1997. הספק מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.

### **25 שונות**

25.1 **סמכות השיפוט.** כל עניין הנובע מהסכם זה, ידון אך ורק בבתי המשפט של העיר ירושלים על פי הדין הנוהג בישראל.

25.2 **הסכם מבטל וממצה.** הסכם זה, הסכמים נלווים לו ומסמכים אחרים בין הצדדים שתאריכם כתאריך הסכם זה, מהווים את כלל הסכמת הצדדים והם מבטלים כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

25.3 **אי-אכיפה אינה פוגעת בזכויות.** אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו, אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור, או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתו, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם ולא תשמע כלפי צד המבקש לאכוף זכויותיו כאמור טענת שיהוי או מניעות.

25.4 **תיקון ההסכם ושינויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו יעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.

25.5 **משלוח הודעות.** הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל (או כפי ששונו כאמור להלך), ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום עסקים אחד לאחר מסירתה, אם נמסרה ביד. יום עסקים אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה. או עם חלוף חמישה ימי עסקים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר לפי הוראות סעיף זה, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הספק

המשרד

נספח א'

הצעת הספק

**נספח ב'**

**תוכניות הביצוע כפי שהוגשו על ידי הספק  
במסגרת ההצעה במכרז**

## נספח ג'

### רשימת הוראות, תנאים, סייגים ודרישות כלליות ביחס לתכנון וביצוע העבודות נשוא מכרז זה

מובהר בזה, כי אין באמור בנספח זה כדי לגרוע באופן כלשהו מהזכות הקיימת למשרד להורות על הגבלות נוספות בקשר עם העמדת השירותים על ידי הספק כאמור בהסכם זה.

#### אשל הנשיא –

##### כללי עבודה של קבלנים במבנה :

1. על העובדים להציג אישור משטרתי המציג היעדר עבירות מין.
2. העובדים לא יבואו במגע עם תלמידים.
3. בקדמת המטבח נמצאת רמפה לטעינה ופריקת סחורות וציוד. על הספק לקחת בחשבון פינוי מקום לתנועת כלי רכב המובילים מזון קפוא טרי ויבש.
4. מעל הרמפה נמצא ציוד הכנה להתקנת כננת לנשיאת ציוד כבד לגג, בזמן הפעלתה יש לוודא שאין תנועת אנשים מתחתיה, ולהיות בקשר עם ממונה הבטיחות ואיש אחזקה של הכפר.
5. מהרמפה יש כניסה להולכי רגל (מדרגות).
6. במקרה של עבודות קידוח או חציבה, על הספק לתאם עם האחראי במקום כדי לדאוג לכיסוי הציוד והכלים.

##### רשימת היתרים ואיסורים המאפיינים את המבנה ונהלי העבודה בו :

1. בכניסה לרמפה מוצבים פחי אשפה, אין להשליך פסולת בניה מתכת או עץ .
2. כניסת עובדי הספק תעשה אך ורק מהמטבח ולא מחדר האוכל, בתיאום עם מנהל המטבח.
3. על הספק להגיע עם ציוד עזר משלו, אין אפשרות להשתמש בציוד שינוע או סולמות של המטבח.
4. אין לבקש או לקבל עזרה מעובדים ותלמידים הנמצאים בתורנות במטבח.
5. בתחום המטבח נמצאים מחסני מלאי מזון, חדרי קירור והקפאה. הכניסה אליהם באישור בלבד.
6. חדר המכונות של מנועי הקירור נמצא במרתף.
7. במטבח יש הקפדה על נוהלי כשרות - אין להכניס מזון וכלים מבחוץ.
8. חל איסור מוחלט לעשן במתחם המטבח והחד"א.
9. הפסקות חשמל יש לתאם עם האחראי במטבח, חשמלאי הכפר ואיש תחזוקה של המבנה - על-מנת למנוע תקלות. בזמן ההפסקה, הגנראטור מופעל אוטומטית.

##### שעות/ מועדים בהם יהיה באפשרות הספק לבצע את עבודות ההתייעלות במבנה :

1. במשך הפעילות ביום העבודה המטבח רטוב. על הספק או עובדים מטעמו להגיע עם נעליים מונעי החלקה.
2. שעות הפעילות הן מ-5.30 בבוקר עד השעה 20.00.
3. שעות השיא הן 6.30 בבוקר עד השעה 16.00 - לאחר מכן המטבח הבשרי פנוי עד למחרת בבוקר.
4. הקבלן יוכל להגיע לעבוד במבנה, בכפוף לתיאום מראש עם המשרד.

## בניין משרד האוצר בירושלים -

### כללי עבודה -

1. על כל עובד חיצוני לעבור בדיקה ביטחונית שעיקרה מילוי טפסים והגשתם לבדיקה באגף הבטחון ;
2. על הספק להודיע מראש על תאריך ושעת ההגעה למבנה. נציג המשרד ידאג לאישור כניסה בתיאום עם יחידת האבטחה.
3. כל עבודה המתבצעת במבנה תהא בתיאום עם נציג המשרד, לרבות עבודות שיש בהן מפגע בטיחותי או עבודות מרעישות לצורך עדכון עובד המשרד כמתבקש

### דפוסי העבודה -

שעות העבודה של העובדים במשרד : 07:30 - 17:00 – פעילות מלאה ;  
17:00 ואילך – פעילות חלקית ;

### פגרות: סוכות ופסח ;

הספק יוכל להגיע לעבוד במבנה, בימים א' – ה' בשעות 07:30 – עד שעות הערב, בכפוף לתיאום מראש. עבודה בשעות חריגות (שעות הלילה), או בימים חריגים (ימי שישי עד כניסת השבת, מוצאי שבת או ערבי חג) דורשת תיאום עם הביטחון.

## היכלי המשפט [ירושלים, ת"א, באר שבע, חיפה ונצרת] -

### כללי עבודה -

1. על הספק לקחת בחשבון בהצעתו, כי כל העבודות יבוצעו כאשר בית המשפט פועל ומתפקד באופן מלא, במהלך תקופת ביצוע העבודה על ידו. ביצוע העבודות ייעשה ע"פ הוראות ושנויים שינתנו מפעם לפעם ע"י מנהל הפרויקט ע"פ צרכי בית המשפט מתוך כוונה שהספק לא יפריע לניהול השוטף והתקין של עבודת בית המשפט.
2. לא תותר עבודה מרעישה מכל סוג שהוא בין השעות 14:00 – 08:00. קביעת סוג העבודה המרעישה תעשה בלעדית ע"י מנהל הפרויקט ולספק לא תהיה זכות ערעור על קביעה זו.
3. הספק ייאלץ לעבוד במשמרות ובשעות עבודה לא מקובלות כדי לעמוד בלוח הזמנים. עבודת הספק תעשה בתיאום מלא והדוק עם מערכת האבטחה של בית המשפט אשר תהיה רשאית, בתיאום עם המפקח, לערוך שינויים בלוח הזמנים של הספק. כל עובדי הספק יהיו חייבים באישור בטחוני מאת קצין הביטחון של הנהלת בתי המשפט והוא יהיה רשאי לפסול העסקת כל עובד שאינו עומד בדרישות הביטחון.
4. פגרות: קיץ, סוכות ופסח.

## נספח ד'

### נספח ביטחון

הספק מתחייב, לקיים את כל הדרישות של קב"ט המבנה לגבי כל או חלק מן השירותים שיבוצעו במבנה, לרבות אבטחה ואבטחה, במידה וידרשו, וזאת בתוך המבנה ומחוצה לו, בהתאם לאמור להלן:

1. עובדי הספק ו/או הפועלים מטעמו במבנים אושרו בכתב על ידי המשרד לאחר בדיקה הכוללת מילוי טפסים לפי ראות עיני קב"ט המבנה (לרבות בדיקה ביטחונית ופליילית). לצורך ביצוע בדיקות אלה והכנת אישורי הכניסה למבנה, יעביר הספק את שמם המלא של עובדיו ושמות נותני השירותים ועובדיהם וכל מי מטעמם, בצירוף מספרי תעודת זהות (9 ספרות) ואותם עובדים ימלאו טפסי הביטחון, הכל עד שבועיים לפחות לפני תחילת כניסתם למבנה.
2. הופסקה העבודה על ידי המשרד, לא ישמש האמור בסעיף 1 לעיל, עילה לספק לתביעת תשלום או פיצוי כלשהו והספק ישפה ויפצה את המשרד בגין כל פיצוי, פיצויים, הוצאה או תשלום שהמשרד יידרש לשלם בעקבות תביעה או דרישה כלשהי הנובעות מתביעה או דרישה לפיצוי כאמור.
3. הספק יודיע מראש לעובדיו ולנותני השירותים ועובדיהם כי עבודתם והמשך העסקתם מותנים באישור ביטחוני.
4. הספק ישמור סודיות בהתאם לסעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977, בנוגע לידע ומוסמכים אשר יקבל לצורך ביצוע השירותים ומסמכים שהספק או מורשים מטעמו ייצרו בנוגע לתחזוקה (הנחיות על שיטות ואמצעים מחייבים לאבטחת מסמכים וחומר אחר יינתנו על ידי קב"ט המבנה).
5. הספק יאפשר ליווי צמוד בכל מקרה של תנועה במבנה, אם תידרש לכך, וידאג לכך שעובדיו ו/או נותני השירותים ו/או כל מי מטעמם לא ינועו בלא ליווי.
6. הספק, נותני השירותים וכל מי מטעמם, יאפשרו גישה למבנים בהם יעבדו אך ורק לגורמים המוסמכים לכך, לפי הגדרת קב"ט המבנה ו/או המצוידים באישורי כניסה ו/או המצוידים בתעודת עובד. הספק, נותני השירותים ועובדיהם ימנעו גישה לאתרים בהם יעבדו מכל גורם אחר.
7. כל הנכנסים למבנים מטעם הספק ו/או נותני השירותים יקפידו על כל נהלי הרישום בכניסה למבנה וישתמשו אך ורק בכרטיסים המגנטיים שניתנו להם לצורך פתיחת דלתות.
8. עובדים מטעם הספק ו/או מטעם נותני השירותים יכנסו למבנה וישו בו אך ורק:
  - i. לצורך מילוי תפקיד שהוטל עליהם באופן ספציפי על ידי מנהל המבנה ו/או ביצוע עבודה;
  - ii. לפרק הזמן המינימאלי הנדרש לביצוע העבודה;
  - iii. באזור הספציפי בו נדרשת העבודה.
9. הספק, עובדיו, נותני השירותים ועובדיהם יהיו מחויבים לחתום על הצהרת סודיות, בנוסח שיידרש על ידי קב"ט המתחם או קב"ט האוצר. חתימה על הצהרה/הצהרות סודיות הוא תנאי מתלה לביצוע תפקידו של הספק, נותני השירותים או כל גורם מטעמם.
10. הספק אחראי לרישום ותיעוד העובדים, ובאחריותו לוודא קיום הנחיה זו במלואה לגבי כל עובדיו, נותני השירותים ועובדיהם.
11. הספק, עובדיו, נותני השירותים ועובדיהם יהיו מחויבים להשתתף בתדריכים ובתרגולים בהתאם לדרישות קב"ט המבנה, בין אם לפני תחילת העבודה ובין במהלך ביצועה.

## נספח ה'

### נוסחת משב"ים

1. אם וככל שהרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן: "הרשות") תפרסם שעות משב"ים חדשים, השונים משעות המשב"ים הקיימים נכון למועד פרסום המכרז, תתוקן שנת הבסיס לייחוס בהתאם לקובץ האקסל וההנחיות הבאות:

$$NW_i = W_i * \frac{NL_i}{L_i}$$
$$\%NW_i = \frac{NW_i}{\sum_1^9 NW_i}$$

$W_i$  = משקל כל משב"ב כפי שמופיע בנספח שנת הבסיס ;

$L_i$  = משקל השעות במשב"ב לפני השינוי ;

$NL_i$  = משקל השעות במשב"ב לאחר השינוי ;

$NW_i$  = משקל השעות לפני סטנדרטיזציה ;

$\%NW_i$  = משקל המשב"ב בשנת הבסיס לאחר סטנדרטיזציה ;

משקל השעות לאחר סטנדרטיזציה מוכפל בתעריפי הבסיס מחולק במשקל שעות המקור מוכפל בתעריפי הבסיס – ייתן את הפקטור להתאמה.

2. אם הרשות תפרסם תעריפי תעו"ז (מתח גבוה) חדשים, הפקטור להתאמה, ייקבע על ידי הכפלת משקל השעות לאחר סטנדרטיזציה, כפול תעריפי התעו"ז החדשים, מחולק במשקל השעות לאחר סטנדרטיזציה, כפול תעריפי התעו"ז לפני השינוי.

## נספח ו'

### ערבות בנקאית

לכבוד  
מדינת ישראל  
באמצעות החשב הכללי  
משרד האוצר  
ירושלים  
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם, בערבות אוטונומית ובלתי חוזרת, לתשלום כל סכום עד לסך של 1,000,000 ₪ (להלן: "סכום הקרן"). זאת כפי שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק"), בקשר עם קיום התחייבויות הספק על פי החוזה אשר נכרת ביום \_\_\_\_\_ בין הספק למדינה (להלן: "החוזה").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות והמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי (להלן: "מדד המחירים לצרכן") הידוע ביום \_\_\_\_\_ [מדד \_\_\_\_\_, דהיינו \_\_\_\_\_ נקודות] (להלן: "מדד הבסיס"), כך שאם יתברר במועד התשלום על פי כתב ערבות זה, כי המדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד התשלום על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") שונה ממדד הבסיס, אנו נשלם את סכום הערבות כשהוא מוכפל במדד החדש ומחולק במדד הבסיס (להלן: "סכום הערבות").
3. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים קלנדאריים ממועד קבלת דרישתכם בכתב לכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם, ללא תנאי, כל סכום הנקוב בדרישה (להלן: "סכום הדרישה"), ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם.
4. ניתן לדרוש ערבות זו לשיעורין ובלבד שסך הסכומים אשר נשלם על פי תנאי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות. סכום הערבות יקטן בכל פעם בסכום הדרישה שישולם על פי הערבות.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ בחצות בלבד או עד שסכום הערבות ישולם במלואו על פיה, לפי המוקדם, ולאחר תאריך זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
6. הרינו לאשר לכם, כי לא יהיה בשינוי תנאי החוזה מעת לעת, כדי לגרוע מהתחייבותנו על פי כתב ערבות זה.
7. הדין החל על ערבות זו הוא הדין הישראלי.

בכבוד רב,

## נספח ז'1

### אישור עריכת ביטוחים לתקופת ההקמה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד :  
מדינת ישראל – משרד האוצר (להלן : "המשרד")  
באמצעות \_\_\_\_\_  
ירושלים

הנדון : **הסכם מיום .....** (להלן : "ההסכם") **בינכם לבין**  
**.....** (להלן : "הספק")  
**להקמה והפעלה של פרויקט התייעלות אנרגטית (להלן : "העבודות")**

הננו מאשרים כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן.

1. ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הספק, על שם המשרד וכן על שם המפקח, קבלנים וקבלני המשנה שלהם ו/או על הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות, הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות (להלן : "העבודות"). ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה, הינו בהתאם לנוסח טופס הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כביט מהדורה 2009, על כל ההרחבות הכלולות בטופס הפוליסה כאמור :

א. פרק (1) – נזק רכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח בפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות וכן במשך תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.  
שווי העבודות .....

מוסכם במפורש כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול מו"מ והזכות לקבלת תגמולי הביטוח נתונה למשרד בלבד.

הפרק כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המשרד והבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות של לפחות 10,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול גם נזק תוצאתי במקרה נזק למתקנים תת קרקעיים בסכום שלא יפחת מ- 500,000 ש"ח. מוסכם כי פרק זה גם מכסה חבות בשל פגיעה או נזק עקב השימוש בכלי רכב אשר נגרם בתחום אתר העבודות ו/או בסביבתו המיידית (במפורש למעט חבות אשר חובה לבטחה ע"פ דין) וזאת מעבר לגבול האחריות המקובל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב. כן יחול

הכיסוי על נזקים הנובעים מרעידות והחלשת משען לנזק ויסודות עד לסך של 500,000 ש"ח לפחות. הכיסוי יכלול במפורש גם סעיף "חבות צולבת". הביטוח לא יכלול חריג לעניין תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

2. אנו מאשרים בזאת כי הספק בלבד ישא לבדו בתשלום הפרמיה.

3. הביטוח דלעיל כולל תנאי מפורש לפיו הוא קודם לכל ביטוח הנערך על ידי המשרד וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המשרד. כמו כן, אנו מתחייבים כי הביטוח דלעיל לא יצומצם ולא יבוטל במשך תקופת העבודות, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המשרד, 60 יום מראש. כמו כן, הננו מאשרים כי הספק לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית בגין הביטוח כאמור לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

---

חתימה וחותמת המבטח

---

שם ותפקיד החותם

## נספח ז'2'

### אישור עריכת ביטוחי הספק לתקופת ההפעלה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד :  
מדינת ישראל – משרד האוצר (להלן: "המשרד")  
באמצעות \_\_\_\_\_  
ירושלים

הנדון: הסכם מיום ..... (להלן: "ההסכם") בינכם לבין  
(להלן: "הספק")  
להפעלה של פרויקט התייעלות אנרגטית (להלן: "הפרויקט")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי החל מיום ..... ועד ליום ..... ערכה חברתנו את הביטוחים המפורטים בהמשך, על שם הספק, לעניין הפרויקט:

1. ביטוח המבטח ציוד המשרת את הפרויקט באחריותו של הספק, במלוא ערכם, וכן כל שינוי ותוספת שנעשו ו/או יעשו על ידי הספק ו/או מטעמו מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, שבר זכויות וכן פריצה.

הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף כלפי המשרד והבאים מטעמו, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הספק והבאים מטעמו על-פי דין בגין פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא במסגרת פעילות הספק והבאים מטעמו על-פי ההסכם, בגבול אחריות של 10,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שביטוח והשבתות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המשרד בגין אחריותו למעשי ו/או למחדלי הספק והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות הספק כלפי כל המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית או מחלה שיגרמו למי מהם תוך כדי ועקב העסקתם, בגבול אחריות של 20,000,000 ש"ח לתובע, לאירוע ובמצטבר למשך תקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המשרד היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הספק. הביטוח כולל ויתור על זכות תחלוף לטובת המשרד והבאים מטעמו, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

4. ביטוח הפסד הכנסות המבטח נזק תוצאתי במקרה אבדן או נזק לרכוש הספק ו/או לרכוש המשרד, עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 1 לעיל, וזאת לתקופת שיפוי בת 12 חודשים לפחות.

הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף כלפי המשרד והבאים מטעמו, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

הביטוחים דלעיל כוללים תנאי מפורש לפיו הם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המשרד וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המשרד. כמו כן, אנו מתחייבים כי הביטוחים דלעיל לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי המשרד, 60 יום מראש. כמו כן, הננו מאשרים כי הספק לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית בגין הביטוחים כאמור לעיל.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.

בכבוד רב,

_____ (תפקיד החותם)	_____ (שם החותם)	_____ (חותמת המבטח)	_____ (חותמת המבטח)
------------------------	---------------------	------------------------	------------------------

## נספח ח'

### חשבון שנת הבסיס

נספח שנת בסיס - באר שבע

חודש		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	סה"כ
חשבון חשמל		163,715	140,453	140,834	138,017	174,148	217,476	248,970	187,985	214,415	172,618	165,622	149,328	<b>2,113,582</b>
צריכה בקווסט"ש														
<b>מש"בים</b>														
חורף דצמבר- מרץ	שפל	82,853	80,427	88,853									96,200	<b>348,333</b>
	גבע	274,800	231,467	227,360									236,840	<b>970,467</b>
	פסגה	57,120	49,920	51,413									56,600	<b>215,053</b>
מעבר אפריל- יוני אוקטובר- נובמבר	שפל				97,067	109,280	114,160				108,280	87,200		<b>515,987</b>
	גבע				78,880	83,920	91,760				97,240	76,720		<b>428,520</b>
	פסגה				168,907	225,200	293,680				214,840	219,520		<b>1,122,147</b>
קיץ יולי- ספטמבר	שפל							151,253	121,467	147,893				<b>420,613</b>
	גבע							231,920	185,387	205,680				<b>622,987</b>
	פסגה							162,400	114,880	133,040				<b>410,320</b>

5,054,427

## נספח שנת בסיס - העליון

חודש		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	סה"כ
חשבון חשמל		78,273	55,810	69,033	72,065	94,438	105,937	127,696	126,438	108,449	91,293	86,435	71,882	<b>1,087,750</b>
צריכה בקווסט"ש														
<b>מש"בים</b>														
חורף דצמבר- מרץ	שפל	39,894	33,254	38,436									36,712	<b>148,296</b>
	גבע	117,796	89,697	107,394									113,016	<b>427,902</b>
	פסגה	35,003	20,923	28,344									29,376	<b>113,646</b>
מעבר אפריל- יוני אוקטובר- נובמבר	שפל				35,484	39,246	42,996				41,776	33,336		<b>192,838</b>
	גבע				34,260	40,680	42,252				44,512	33,320		<b>195,024</b>
	פסגה				95,508	129,192	147,156				120,992	121,120		<b>613,968</b>
קיץ יולי- ספטמבר	שפל							61,440	58,038	56,358				<b>175,836</b>
	גבע							114,504	114,198	100,932				<b>329,634</b>
	פסגה							88,908	88,002	72,456				<b>249,366</b>

2,446,510

נספח שנת בסיס – חיפה

חודש		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	סה"כ
חשבון חשמל		290,475	240,357	243,588	243,112	310,418	351,456	413,097	401,512	358,289	298,146	275,249	252,784	<b>3,678,482</b>
צריכה בקווט"ש														
<b>מש"בים</b>														
חורף דצמבר- מרץ	שפל	139,700	135,840	165,800									126,427	<b>567,767</b>
	גבע	502,980	414,440	410,780									427,840	<b>1,756,040</b>
	פסגה	93,760	75,280	76,960									86,427	<b>332,427</b>
מעבר אפריל- יוני אוקטובר- נובמבר	שפל				159,800	190,100	194,689				185,600	142,987		<b>873,175</b>
	גבע				135,760	142,080	149,054				158,720	115,840		<b>701,454</b>
	פסגה				301,760	406,880	472,016				376,880	372,187		<b>1,929,723</b>
קיץ יולי- ספטמבר	שפל							276,351	255,360	234,620				<b>766,331</b>
	גבע							372,386	373,840	340,820				<b>1,087,046</b>
	פסגה							272,864	260,020	226,300				<b>759,184</b>

8,773,146

נספח שנת בסיס – נצרת

חודש		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	סה"כ
חשבון חשמל		130,848	111,786	97,703	91,538	111,398	129,938	159,295	142,344	131,596	93,996	84,670	107,384	<b>1,392,496</b>
צריכה בקווט"ש														
<b>מש"בים</b>														
חורף דצמבר- מרץ	שפל	49,010	53,170	50,940									56,333	<b>209,453</b>
	גבע	253,780	208,840	177,050									198,613	<b>838,283</b>
	פסגה	29,010	27,480	26,410									26,680	<b>109,580</b>
מעבר אפריל- יוני אוקטובר- נובמבר	שפל				51,640	74,800	86,850				79,307	51,960		<b>344,557</b>
	גבע				48,930	49,710	54,940				54,467	35,467		<b>243,513</b>
	פסגה				116,710	145,400	171,500				111,827	112,920		<b>658,357</b>
קיץ יולי- ספטמבר	שפל							107,030	118,060	111,410				<b>336,500</b>
	גבע							132,740	121,120	114,710				<b>368,570</b>
	פסגה							111,980	94,580	85,320				<b>291,880</b>

3,400,693

### נספח שנת בסיס – תל אביב

חודש		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	סה"כ
חשבון חשמל		113,684	96,764	113,318	113,894	166,638	207,694	249,986	232,903	215,263	175,959	143,980	108,628	<b>1,938,710</b>
צריכה בקוויט"ש														
<b>מש"בים</b>														
חורף דצמבר- מרץ	שפל	66,216	58,560	62,028									60,576	<b>247,380</b>
	גבע	179,556	155,868	176,388									175,808	<b>687,620</b>
	פסגה	44,664	35,928	46,644									40,704	<b>167,940</b>
מעבר אפריל- יוני אוקטובר- נובמבר	שפל				55,572	63,468	81,396				80,784	55,088		<b>336,308</b>
	גבע				62,760	72,960	88,380				92,000	59,888		<b>375,988</b>
	פסגה				145,908	228,468	285,804				229,440	199,232		<b>1,088,852</b>
קיץ יולי- ספטמבר	שפל							123,425	125,035	119,976				<b>368,436</b>
	גבע							238,889	227,599	212,400				<b>678,888</b>
	פסגה							164,222	148,078	134,808				<b>447,108</b>

4,398,520

### נספח שנת בסיס – משרד האוצר

חודש		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	סה"כ
חשבון חשמל		92,080	98,805	89,302	88,308	92,024	101,615	155,581	152,857	146,069	99,765	100,051	113,094	<b>1,329,550</b>
צריכה בקווסט"ש														
<b>מש"בים</b>														
חורף דצמבר- מרץ	שפל	73,176	76,254	70,764									59,400	<b>279,594</b>
	גבע	140,040	149,724	134,352									52,410	<b>476,526</b>
	פסגה	36,060	39,372	35,838									117,378	<b>228,648</b>
מעבר אפריל- יוני אוקטובר- נובמבר	שפל				83,695	72,138	64,986				95,922	65,442		<b>382,182</b>
	גבע				134,388	51,450	44,544				108,990	45,900		<b>385,272</b>
	פסגה				53,472	111,750	133,788				85,686	130,206		<b>514,902</b>
קיץ יולי- ספטמבר	שפל							71,202	88,446	83,910				<b>243,558</b>
	גבע							59,382	135,324	129,126				<b>323,832</b>
	פסגה							159,456	104,928	100,494				<b>364,878</b>

3,199,392

### נספח שנת בסיס – אשל הנשיא

חודש		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	סה"כ
חשבון חשמל		80,471	88,488	70,535	70,559	77,499	73,973	84,773	78,462	98,807	65,025	64,782	69,810	<b>923,183</b>
צריכה בקווס"ש														
<b>מש"בים</b>														
חורף דצמבר- מרץ	שפל	58,780	58,293	54,247									48,140	<b>219,460</b>
	גבע	111,060	122,607	98,373									75,280	<b>407,320</b>
	פסגה	38,807	43,433	32,987									46,130	<b>161,357</b>
מעבר אפריל-יוני אוקטובר- נובמבר	שפל				53,320	47,155	53,027				52,270	37,000		<b>242,771</b>
	גבע				61,847	40,753	60,560				57,740	31,900		<b>252,800</b>
	פסגה				72,733	98,493	79,407				65,930	84,130		<b>400,693</b>
קיץ יולי- ספטמבר	שפל							44,773	47,273	63,473				<b>155,520</b>
	גבע							54,947	76,467	94,987				<b>226,400</b>
	פסגה							71,607	49,120	61,993				<b>182,720</b>

2,249,041